TATIANA BECK

MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA

PROJETO OCEAN – BRASÍLIA

ÁREA 02

LOCAL: PCTec/UNB – CAMPUS UNIVERSITÁRIO

ASA NORTE – BRASÍLIA - DF

Este documento se refere a reforma da ÁREA 02 DO PROJETO OCEAN BRASÍLIA, localizado na residência 235 com as seguintes características:

Reforma de interiores, sem alterações estruturais contendo:

Divisórias em DryWall:

- Construir as divisórias em drywall com sépto, espessura de 10cm e isolamento acustico com lã de rocha ou similar. Verificar o posicionamento e dimensões destacadas em projeto conforme a legenda correspondente (OB2.ARQ02.PAREDES.R03);

Divisórias ARTICULADAS ACÚSTICAS:

- Instalação de Divisória Articuladas Acústicas, com a seguinte especificação: Espessura de 112mm, estrutura aparente em alumínio com pintura eletrostática preto fosco, Miolo com camada dupla de lâ de pet com densidade de 35kg/m3 com 15mm de espessura com chapa de gesso acartonado 12,5mm. Contraplacado com chapa de MDF 15mm, revestimento laminado preto fosco, trilho em aluminio estrutural com liga 6351-T6 (pintado na cor preta);
- Septo (barreira acústica) formado por chapas de gesso acartonado com 12,5mm de espessura, miolo preenchido com mantas ede lã de rocha com densidade de 48kg/m3;

- Folhas obedescendo ao dimensionamento: 1(um) módulo articulado med. 0,852 x 2,80m; 3 (tres) modulos articulados med. 1,152 x 2,80m; 1 (um) modulo terminal med.0,852 x 2,80m; 1 (um) modulo terminal med. 1,152 x 2,80m; 1 (um) módulo de porta dupla med. 2,304 x 2,80m c/ 112mm de espessura, c/ folha de porta med. 1,60 x 2,10m c/ 75mm de espessura. Incluso Fechadura tipo barra antipanico Lafonte modelo Push, dobradiças hafele e batentes MDF c/ o mesmo revestimento do módulo; 4 (quatro) terminais fixos med.0,06 x 2,80m; - 14,20ml trilho em alumínio c/ estrutura de fixação (h: 0,80m); - 9,13ml de septo em gesso acartonado c/ miolo em lã de rocha (h: 0,80m). Dimensão total: 7,17+1,96 x 2,80m

Revestimentos e pintura:

- Pintura das paredes com tinta acrílica premium, cor Suvinil Cromio Fosco, ou similar;
- Pintura do forro de gesso com tinta acrílica premium, branco fosco;
- Nas paredes identificadas com aplicação de adesivos através de legandas na folha OB2.ARQ.02.PAREDES.R03, receberão: instalação de revestimento em vinil adesivo autoadesivo branco polimérico, espessura mínima de 80 micra, com impressão digital em alta resolução, acabamento laminado fosco de proteção UV. Aplicação sobre parede de drywall e/ou alvenaria devidamente preparada, limpa, seca e regularizada, incluindo conferência de medidas, produção gráfica, impressão, transporte, instalação, acabamento e eventuais recortes;
- Nas paredes identificadas com a aplicação de tinta lousa, Fornecimento e aplicação de tinta especial para formação de superfície tipo quadro branco (Whiteboard), acabamento brilhante na cor branca, própria para escrita com marcadores apagáveis (canetas para quadro branco), de alta resistência ao desgaste, manchas, riscos superficiais e à limpeza frequente, marca Eureka Paint ou equivalente técnico aprovado.
- A aplicação deverá ser executada rigorosamente conforme as recomendações do fabricante, incluindo preparação da superfície, regularização, lixamento, limpeza, aplicação de primer quando necessário e número de demãos suficientes para obtenção de acabamento perfeitamente liso, uniforme e sem imperfeições. O período de cura deverá ser integralmente respeitado antes da utilização da superfície.
- A superfície final deverá permitir escrita e apagamento repetitivos sem ocorrência de manchas permanentes (ghosting), perda de brilho ou degradação do acabamento, mantendo suas características de desempenho durante toda a vida útil do revestimento.

Instalações elétricas:

- Rede debaixa tensão conforme NBR 5410, com condutores de cobre, eletrodutos de PVC, quadro com disjuntores DR e DPS, e sistema de aterramento com haste de cobre;
- Instalação de perfilado metálico perfurado, dimensões 38 x 38 mm, confeccionado em chapa de aço carbono galvanizado eletrolítico ou pré-zincado, espessura mínima de 1,20 mm (chapa nº 18), incluindo curvas, emendas, derivações, terminais, tampas, suportes, vergalhões roscados, chumbadores, abraçadeiras, parafusos, porcas, arruelas e todos os acessórios necessários à completa instalação. O perfilado será destinado ao encaminhamento de infraestrutura elétrica no entre-forro, devendo ser fixado à estrutura da edificação com espaçamento entre suportes conforme recomendações do fabricante e carga instalada, garantindo perfeito alinhamento, nivelamento e resistência mecânica;
- Os eletrodutos deverão ser fixados ao perfilado por meio de abraçadeiras apropriadas, sendo vedada a utilização do perfilado como condutor de proteção (PE). A ocupação da infraestrutura deverá permitir futuras ampliações e facilitar a manutenção das instalações;
- Instalação de canaleta aparente para distribuição de instalações elétricas, de dados e voz, sistema tipo Dutotec ou equivalente técnico aprovado, em PVC antichama ou alumínio, conforme indicado em projeto, incluindo base, tampa, divisórias internas, curvas, derivações, terminais, emendas, caixas de derivação, suportes, fixações e todos os acessórios necessários à perfeita instalação. A infraestrutura deverá ser instalada aparente sobre as paredes, com eixo da canaleta a 0,50 m do piso acabado, salvo indicação diversa em projeto ou compatibilização com mobiliário. A instalação deverá apresentar perfeito alinhamento, nivelamento e acabamento, mantendo continuidade entre todos os acessórios e respeitando as recomendações do fabricante.

Instalações de Rede e Dados:

- Para posicionamento e locação dos pontos de infraestrutura de Rede e dados, verificar projeto arquitetônico, folha OB2.ARQ.04.INFRA.R03;
- Instalação de ponto de rede lógica em cabeamento estruturado Categoria 6 (CAT6), composto por cabo U/UTP de 4 pares, condutores em cobre sólido 23 AWG, desempenho mínimo de 250 MHz, marca Furukawa Sohoplus ou equivalente técnico aprovado. O ponto deverá ser composto por cabo, conector fêmea (keystone) CAT6, espelho e caixa de saída, identificação, conectorização em patch panel no rack de telecomunicações e todos os materiais e acessórios necessários à perfeita instalação, em conformidade com as normas ABNT NBR 14565, ANSI/TIA-568 e ISO/IEC 11801. Todos os pontos deverão ser identificados, testados e certificados com equipamento

certificador homologado para Categoria 6, sendo fornecidos os relatórios de certificação ao término dos serviços;

- Instalação de rack de parede para telecomunicações, padrão 19", altura de 8U ou 12U (conforme quantidade de pontos prevista em projeto), profundidade mínima de 450 mm, confeccionado em chapa de aço com pintura eletrostática na cor preta, porta frontal com visor em vidro temperado e fechadura, laterais removíveis e sistema de ventilação. O rack deverá ser fornecido completamente montado, incluindo bandeja fixa, organizadores horizontais de cabos, régua de tomadas padrão NBR 14136, kit de aterramento, porcas gaiola, parafusos e todos os acessórios necessários à perfeita instalação;
- Instalação de patch panel Categoria 6, padrão 19", 24 portas, marca Furukawa ou equivalente técnico aprovado, compatível com sistema de cabeamento estruturado CAT6, acompanhado de organizadores de cabos, identificação das portas e conectorização de todos os cabos de rede, conforme projeto executivo;
- O rack deverá ser entregue completamente montado, organizado, identificado e em condições de operação, com todos os cabos acomodados por meio de organizadores apropriados, respeitando o raio mínimo de curvatura dos cabos e as recomendações do fabricante. Todos os enlaces deverão ser certificados e identificados, com fornecimento dos respectivos relatórios de certificação.

Iluminação e acabamentos de interruptores:

- Para posicionamento e locação de cada item de iluminação especificado, verificar folha OB2.ARQ.03.FORRO E ILUMINAÇÃO.R03;
- Instalação de acabamentos de interruptores, linha pial plus cinza, ou similar;
- Instalação de 7 (sete) luminárias tipo painel LED de embutir em forro modular, dimensões aproximadas de 620 x 620 mm, potência nominal de 48 W, temperatura de cor de 4.000 K (branco neutro), fluxo luminoso mínimo de 4.800 lm, índice de reprodução de cor (IRC) ≥ 80, eficiência luminosa mínima de 100 lm/W, difusor em policarbonato ou acrílico de alta transmitância, corpo em chapa de aço ou alumínio com pintura eletrostática branca, grau de proteção mínimo IP20, alimentação 100–240 V, 50/60 Hz, fator de potência ≥ 0,90, distorção harmônica total (THD) ≤ 20% e vida útil mínima de 50.000 horas (L70);
- Instalação de 03 (três) luminárias tipo spot de embutir, face plana, para 1 (uma) lâmpada PAR20, acabamento na cor branca, corpo confeccionado em alumínio com pintura eletrostática, incluindo molas de fixação e todos os acessórios necessários à perfeita instalação em forro de gesso ou em placa acústica; As luminárias deverão ser fornecidas com lâmpada LED PAR20 ECO, potência nominal de 5,5 W, temperatura de cor de 4.000 K (branco neutro), ângulo de abertura de 25°, fluxo luminoso mínimo de 550 lm, índice de reprodução de cor (IRC) ≥ 80, tensão de alimentação 100–240 V, 50/60 Hz e

vida útil mínima de 25.000 horas;

- Instalação de 34 (TRINTA E QUATRO) luminárias tipo spot de embutir, face plana, para 2 (duas) lâmpadas PAR20, acabamento na cor branca, corpo confeccionado em alumínio com pintura eletrostática, incluindo molas de fixação e todos os acessórios necessários à perfeita instalação em forro de gesso ou em placa acústica; As luminárias deverão ser fornecidas com lâmpada LED PAR20 ECO, potência nominal de 5,5 W, temperatura de cor de 4.000 K (branco neutro), ângulo de abertura de 25°, fluxo luminoso mínimo de 550 lm, índice de reprodução de cor (IRC) ≥ 80, tensão de alimentação 100–240 V, 50/60 Hz e vida útil mínima de 25.000 horas;
- Instalação de perfil de led, contendo: fita de LED de alto brilho para iluminação, composta por LED SMD 2835, grau de proteção IP20, densidade de 240 LEDs/m, largura de 10 mm, potência nominal de 20 W/m, fluxo luminoso mínimo de 2.280 lm/m, temperatura de cor de 4.000 K (branco neutro) e tensão de alimentação de 12 Vcc.
- Acabamento do perfil em preto fosco, com acrilico transparente para proteção do perfil. Fixados na laje com cabos de aço, seguindo as configurações do projeto arquitetônico (OB2.ARQ.03.FORRO E ILUMINAÇÂO.R03)
- A instalação deverá garantir iluminação contínua e uniforme, sem interrupções visíveis entre os trechos, observando os limites máximos de alimentação por circuito, conforme recomendações do fabricante, e prevendo fácil acesso às fontes de alimentação para futuras manutenções.

- Instalação de sistema de iluminação cênica composto por trilho eletrificado de sobrepor, acabamento na cor preta, confeccionado em alumínio extrudado, capacidade compatível com a carga instalada, incluindo emendas, alimentadores, terminais, suportes, fixações e todos os acessórios necessários à perfeita instalação.
- O sistema deverá ser equipado com projetores (spots) LED direcionáveis, compatíveis com o trilho eletrificado, acabamento na cor preta, com rotação horizontal de 350° e inclinação vertical mínima de 90°, permitindo o direcionamento preciso dos fachos de luz para composição da iluminação cênica do palco.
- Os spots deverão possuir tecnologia LED de alto rendimento, potência conforme projeto luminotécnico, temperatura de cor de 4.000 K, índice de reprodução de cor (IRC) ≥ 90, facho concentrado entre 24° e 36°, driver eletrônico integrado, alimentação em 100–240 V, fator de potência ≥ 0,90 e vida útil mínima de 50.000 horas.
- O fornecimento deverá contemplar trilhos, spots, drivers, conectores, acessórios de montagem, cabeamento, fixações, regulagem, alinhamento, testes de funcionamento e todos os materiais necessários à completa instalação do sistema.

Forro Acústico:

- Para posicionamento e locação do forro acustico, verificar folha OB2.ARQ.03.FORRO E ILUMINAÇÃO.R03;

- Instalação de 28 (vinte e oito) NUVENS ACUSTICAS SUSPENSAS POR CABO DE AÇO. Fabricadas em lã de Pet e revestidas com tecido acústico na cor azul celeste e azul indico. Com dimensões de 1,20m x 1,20m, espessura de 5cm. Distribuidas conforme projeto arquitetônico.

Marcenaria:

- Para execução dos projetos de marcenaria, utilizar os arquivos da pasta OB2.MARCENARIA.R01;
- É imprescindível a confiramação de todas as medidas no local;
- Móveis em MDF 18 mm (preto trama, cinza sagrado e carvalho americano) com ferragens padrão Blum ou similar;
- Ferragens com acabamento em pintura eletrostática, grafite.

Disposições Gerais:

Quaisquer dúvidas, divergências, omissões ou necessidades de esclarecimento referentes aos projetos, especificações técnicas, materiais, produtos, equipamentos, métodos executivos ou instalações constantes neste Memorial Descritivo deverão ser previamente submetidas à análise da responsável técnica, por meio de consulta formal ao e-mail **tatiana@tatianabeck.com.br**, antes da aquisição de materiais, início da execução dos serviços ou adoção de qualquer solução alternativa.

Nenhuma alteração de especificação, substituição de materiais ou modificação de projeto poderá ser executada sem a prévia análise e aprovação formal da responsável técnica.

São Paulo, 15 julho de 2026



TATIANA BECK RODRIGUES
CAU: A31556-7